



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-315-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зуброво-2»
2.2.2. ИНН:	6658540574
2.2.3. ОГРН:	1206600074163

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1 - 2 этап строительства; трехсекционный жилой дом № 2 (секции № 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства;
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (№ 2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Начдива Васильева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7 (№ 1Д по ПЗУ) дом 7/2 (секции № № 2А, 2Б, 2В по ПЗУ)
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304020:826
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10471,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	06.08.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-0406
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектура Строительство Надзор»
5.2.2. ИНН:	6658513612
5.2.3. ОГРН:	1186658018337
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-083449-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.10.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-076177-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.10.2022
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-0008-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР»)

заключение экспертизы проектной документации:	(ИНН 6670439309)
6.1.4.1. Дата утверждения:	24.07.2022
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-2-0007-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.5.1. Дата утверждения:	01.02.2022
6.1.5.2. Номер:	66-2-1-2-0006-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.6.1. Дата утверждения:	10.01.2022
6.1.6.2. Номер:	66-2-1-2000119-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.7.1. Дата утверждения:	28.09.2021
6.1.7.2. Номер:	66-2-1-2-0005-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.8.1. Дата утверждения:	18.05.2021
6.1.8.2. Номер:	66-2-1-2-0004-2021
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.1.9.1. Дата утверждения:	11.05.2021
6.1.9.2. Номер:	66-2-1-2-0003-2021
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)

6.1.10.1. Дата утверждения:	06.07.2020
6.1.10.2. Номер:	66-2-1-3-029209-2020
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертный Центр Проектных Решений» (ООО «ЭЦПР») (ИНН 6670439309)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Аминова И.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П104714)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Д по ПЗУ) пятисекционного жилого дома № 1 – 2 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	523,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11330,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	78,4
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 42815,00  в том числе подземной части (куб. м): 3375,0  Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.): 372,27  -площадь колясочной (кв.м.): 12,82  -площадь помещения консьержа (кв.м.): 12,28  -площадь помещений коммерческого назначения (кв.м.): 347,17  Общая площадь квартир (кв.м.): 7252,55  Количество квартир, в том числе (шт.): 110  -1-комнатных (штук): 44  -2-комнатных (штук): 44  -3-комнатных (штук): 22  -4-комнатных (штук): -  Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м.): 7024,61  Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для лоджий – 0,5, для балконов – 0,3 (кв.м.): 7252,55</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	<b>3-х секционный жилой дом №2 (секции № 2А, 2Б, 2В по ПЗУ) переменной этажности</b>

документацией:	<b>со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже – 2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1197,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	18608,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	182
7.2.11. в том числе квартир (штук):	182
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	15, 18, 21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	46,31; 54,91; 64,51
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 70968,0  в том числе подземной части (куб. м): 4759,0  Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.): 534,0  -площадь колясочной (кв.м.): 21,43  -площадь помещения консьержа (кв.м.): 16,32  -площадь помещений коммерческого назначения (кв.м.): 496,9  Общая площадь квартир (кв.м.): 11687,69  Количество квартир, в том числе (шт.): 72; 60; 50 (182)  - 1-комнатных (шт.): 36, 30, 13 (79)  -2-комнатных (шт.): 18, 15, 13 (46)  -3-комнатных (шт.): 18, 15, 12 (45)</p>



	-4-комнатных (штук): -, -, 12 (12) Площадь квартир (отапливаемая) (кв.м.): 11162,25 Общая площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для лоджий – 0,5, для балконов – 0,3 (кв.м.): 11687,69
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземно-надземный 2-х уровневый паркинг (2.1 по ПЗУ), примыкающий к существующему паркингу – 2 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3572,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	6986,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 30455,0 в том числе подземной части (куб. м): 22860,0 Вместимость (нижний уровень, верхний уровень, общее) (машино-мест): 106, 94, 200

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на  лист(а) X  
Р. А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

- № 66302000-6937-2022 от 22.03.2022
- № RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 23.03.2021 № 190-П)
- № RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями № 1 от 12.02.2021)
- № RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020 (с изменениями, внесенными приказом от 27.08.2020 № 496-П)
- № RU 66302000-1947-2020 от 17.08.2020